

Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid

2026-05-13 09:30-11:30

Plats

Samhällsbyggnad Askersund

Beslutande ledamöter

Paul Särnholm (C) (ordförande)
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Kjell Johansson (C)
Catharina Pisoni Söderblom (SD)
Jan Persson (M)
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Olavi Mustonen (S)
Ingemar Schön (KD)
Thomas Kullberg (C) ersätter Stefan Elfors (-) (vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

René Francis (M)

Övriga

Rickard Andersson (Samhällsbyggnadschef)
Maria Eriksson (Plan- och byggchef)
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)

Protokollet innehåller §§35-44

Ordförande

Paul Särnholm (C)

Justerare

Fredrik Wernheden (L)

Sekreterare

Gabriella Svahn

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2026-05-18 till och med 2026-06-09.

Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2026-05-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	

Gabriella Svahn

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- §35 Val av justerare
- §36 Godkännade av dagordning
- §37 Samhällsbyggnadschef informerar
- §38 Sanktionsavgift BYGG 2025-425 Hammar 7:55
- §39 Rivningslov för rivning av komplementbyggnad, ASPA 1:25 (ASPA HERRGÅRD 425)
Bygg 2026-157
- §40 Plan- och byggchef informerar
- §41 Ersättningsanspråk arsenikmätning
- §42 Delegationsbeslut 2026
- §43 Meddelanden och rapporter 2026
- §44 Övriga frågor

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 35 - Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 18 maj.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Fredrik Wernheden (L) att jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 18 maj.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 36 - Godkännade av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 37 - Samhällsbyggnadschef informerar

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggandschef Rickard Andersson informerar om:

Nämnden uppdragsplan

- införande av Cosafe
- arbete med informationshanteringsplan
- Bygglovsdialog genomförd
- NKI resultat publicerat-dialog inledd
- Samlad servicelöfte-framtaget
- friskfaktorer- handlingsplan framtagen för miljöavdelningen

Tillsynsplan miljöavdelning och kontrollplan livsmedel

- Små avlopp: förbereder inventering, bra inflöde på ansökningar. Avsluta av äldre ärenden.
- Livsmedel: kontroller följer plan
- Miljöskydd: Miljörapporteringssäsong, tillsyn följer plan, inventering hästgårdar, ny medarbetare på plats.
- Hälsoskydd: Gjort 34% av tillsynen, på gång med tillsyn av flerbostadshus.

Information om ärende livsmedelskontroll av grossist.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 38 - Sanktionsavgift BYGG 2025-425 Hammar 7:55

(26MoB27)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2025-09-26 kännedom om att mur uppförts på fastigheten Hammar 7:55 utan bygglov och startbesked i ärende Bygg 2025-364. En tillsynsanmälan om olovlig påbörjan av mur upprättades samma dag. (Dnr Bygg 2025-4

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Tillsyn olovlig lovpliktig åtgärd gällande byggnad mur

Situationsplan 2025-09-26

Fotografi 2025-09-26

Anmälan 2025-09-26

Protokoll 2026-04-09

Fotografi 2026-04-09

Uppmättningsritning 2026-04-24

Protokoll 2026-04-24

Bilaga 2026-04-24

Karta 2026-04-24

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnad Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Påföra Hammarsundet Mitt Aktiebolag (16559057-2847), Vagersta Bäckalyckan 455 696 91 ASKERSUND en byggsanktionsavgift, med stöd av 10 kap 3 § och 11 kap 51-53 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt 9 kap 12 § p8 plan- och byggförförordningen (2011:338) PBF, för att påbörjat uppförande av mur innan bygglov och startbesked beviljats. Byggsanktionsavgiften beräknas till **55 470** kr. Avgiften ska betalas till kommunen inom 2 månader från att beslutet har delgivits.

Expedieras till

Delges:

Den avgiftsskyldige: Hammarsundet Mitt Aktiebolag (16559057-2847)

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 39 - Rivningslov för rivning av komplementbyggnad, ASPA 1:25 (ASPA HERRGÅRD 425) Bygg 2026-157 (26MoB29)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser rivning av en äldre komplementbyggnad markerad på inlämnad situationsplan. Fastigheten ligger inom områdesbestämmelse Aspa bruk 1882-P91/1 i Askersunds kommun. Områdesbestämmelserna har tillkommit för att skydda den värdefulla bruksmiljön mot störande förändringar vad beträffar såväl dom enskilda byggnaderna som miljön i sin helhet. Byggnaden omfattas av ett område där utökad lovplikt för bland annat rivning gäller. Sökanden beskriver i sin ansökan att byggnaden under lång tid, uppskattningsvis 50–70 år, varit utan skötsel och idag är i mycket dåligt skick. Byggnaden saknar delar av taket och har nyligen skadats ytterligare efter att ett större träd föll över den i samband med en storm. Enligt sökanden utgör byggnaden i nuläget en säkerhetsrisk. Aktuell byggnad har ett historiskt värde för området även om byggnaden i sig saknar större utformningsvärde. Samhällsbyggnad Sydnärke finner dock inga skäl till att inte föreslå Sydnärke miljö- och byggnämnd att rivningslov kan beviljas på grund av byggnadens nuvarande skick.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse-Rivningslov för rivning av komplementbyggnad

Ansökan 2026-04-16

Rivningsplan 2026-04-16

Rivningsplan 2026-04-16

Fotografier 2026-04-16

Situationsplan 2026-04-16

Kontrollplan 2026-04-27

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse:
Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap 43 § plan- och bygglagen (PBL).
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar Sydnärke miljö- och byggnämnd att:

- Kontrollplan för rivning fastställs.

Följande handlingar skall inlämnas till Sydnärke miljö- och byggnämnd som underlag för slutbesked:

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

- Signerad och verifierad kontrollplan för rivning.

Avgiften för beslutet är 0 kr, ingen bygglovsavgift enligt beslut 1992.175.
(I enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

UPPLYSNING

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden får efter startbesked påbörjas omedelbart även om det inte fått laga kraft. Påbörjas åtgärden innan beslutet om lov fått laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Du kan följa ditt ärende via vår e-tjänst. Där kan du även kommunicera med din handläggare, komplettera inför startbesked och ta del av beslut mm. Du når e-tjänsten via hemsidan minut.sydnarke.se

Expedieras till

Delges:

- Sökande

Meddelas:

- Grannar/sakägare

Kungörelse:

- Kommunens digitala anslagstavla

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 40 - Plan- och byggchef informerar

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria Eriksson informerar om:

Bygglov: Fortsatt mycket frågor. Tillsyns ärenden som tar tid.

Ärende som ska omprövas då kommunikering blivit fel. Arbete görs med interna rutiner.

Inkomna bygglov ligger lägre än förra året. Statistik bygglov.

Geo: Arbete med arrendeavtal i kartan.

Detaljplan: Hittills i år 5 antagna planer.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 41 - Ersättningsanspråk arsenikmätning

(26MoB28)

Ärendebeskrivning

2026-03-10 inkom till Lekebergs kommun ett krav på ersättning för genomförd arsenikmätning.

Klagande är Bostadsrättsföreningen Sälvens äng. Anmälan om ersättningsanspråk riktas mot Lekebergs kommun. Anspråket avser ärende om bygglov varpå frågan hanteras av den gemensamma förvaltningen för dessa myndighetsfrågor, Samhällsbyggnad Sydnärke. Dåvarande Sydnärke byggnämnd varit beslutsfattande och ärendet överlämnades därmed att avgöras i miljö- och byggnämnden.

Skadan anges i anmälan vara: Föreningen ingav den 5 oktober 2022 till byggnadsnämnden ansökan om bygglov avseende två parhus på fastigheten Sälven 1:40 (BYGG 2022-000590). Samhällsbyggnad Sydnärke kontaktade den 18 oktober 2022 sökande (företrädare för föreningen) och informerade om att sökande måste undersöka eventuell förekomst av arsenik i marken. Den 6 december 2022 inkom sökande till Samhällsbyggnad Sydnärke med provresultaten. Sökande kontaktar Boverket kort efter den 6 december 2022 och får då besked att byggnadsnämnden vid prövning av bygglov inom detaljplan inte ska göra någon lokaliseringsprövning eftersom det gjordes när detaljplanen togs fram. Samhällsbyggnad Sydnärke informeras om svaret från Boverket den 10 februari 2022. Sökande anser att Samhällsbyggnad Sydnärkes handläggning av bygglovsärendet är såväl felaktig som försumlig och har medfört en kostnad som sökande begär att kommunen ska ersätta. Ersättningskravet i anmälan är 72.180 kr.

Att bygga och/eller gräva inom område med känd föroreningsrisk föranleder anmälan till kommunens miljönämnd, i detta fall dåvarande miljönämnd, idag Sydnärke miljö- och byggnämnd. Utredning i form av provtagning blir då aktuell.

Ärendet och byggnaderna på platsen har haft många turer i två ärenden. Utfallet blev till slut att byggnaderna beviljats bygglov i ärende 2022-000332 2025-09-30. I samband med att bygglovet nyttjas kommer grävning ske. För att få starta grävning på platsen blir då provtagning aktuell. Samhällsbyggnad Sydnärkes uppfattning är att klagande avser nyttja sitt beviljade bygglov och därmed ha nytta av den markundersökning som tagits fram. Samhällsbyggnad Sydnärke anser därmed att ersättning inte bör utgå för den markundersökning som tagits fram i detta skede då undersökningen ännu är relevant och kan användas. Om bygglovet ej nyttjas, och grävning ej blir aktuell på fastigheten, kan frågan om ersättningsanspråk tas upp på nytt då den aktuella undersökningen inte längre var nödvändig att ta fram.

Beslutsunderlag

Faktura hantering av Arsenikresultat

Faktura Arsenik mätning

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Faktura Oskar Berger Holding AB Arsenikmätning

Betalningskrav

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd nekar Bostadsrättsföreningen Sälvens ängs krav på ersättning från Lekebergs kommun för kostnader kopplade till en arsenikutredning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 42 - Delegationsbeslut 2026

(26MoB1)

Ärendebeskrivning

Bilagda delegationsbeslut anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö 20260212-20260427

Delegationslista Bygg Askersund 20260212-20260427

Delegationslista Bygg Laxå 20260212-20260427

Delegationslista Bygg Lekeberg 20260212-20260427

Delegationsbeslut Amandas

återkallelse Golfen Åmmeberg

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 43 - Meddelanden och rapporter 2026

(26MoB2)

Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Karlstad FR 4502-25 Dom 2026-04-30

Vänersborgs TR P 5913-25 Dom 2026-04-24

Beslut att pröva kommunens beslut(4639-2026-7)

Beslut om avskrivning(12651-2025-12)

Kommunfullmäktige § 46 Fyllnadsval (S)

§55 KF Avsägelse av politiskt uppdrag som ledamot i Sydnärkes miljö- och byggnämnd från Caroline Carlvier (M)(174959)

§59 KF Fyllnadsval till Sydnärkes miljö- och byggnämnd(174975)

§55 KS Personalredovisning 2025(105865)

Personalredovisning 2025(105107)

Missiv - Grundläggande granskning 2025(26KS8-25)

Revisionsrapport avseende grundläggande granskning 2025(26KS8-26)

§54 KS Färdplan 2026–2030 Från socialtjänstfråga till hela kommunens angelägenhet

Färdplan 2026-2030 Från socialtjänstfråga till hela kommunens angelägenhet

§84 KF Entledigande och fyllnadsval avseende uppdrag som ersättare i Sydnärke miljö- och byggnämnd(26KS23-56)

§83 KF Entledigande och fyllnadsval avseende uppdrag som ledamot i Sydnärke miljö- och byggnämnd(26KS23-53)

§61 KF Askersund Ansvarsfrihet för år 2025(26KS8-32)

§60 KF Årsredovisning 2025 för Askersunds kommun(26KS8-31)

Årsredovisning 2025 för Askersunds kommun(26KS8-20)

§67 KF Översyn av politisk organisation(25KS173-9)

§66 KF Organisationsutveckling i Askersunds kommun(25KS68-19)

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Organisationsutveckling 2026(25KS68-9)

Beslut

Informationen är meddelad.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 44 - Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Fråga från René Francis (M) om status i tillsynsärenden i Askersund.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------